



Tekniska kontoret

Dnr TN 2025/101

Till tekniska nämnden

## **Förfrågan om utbyggnation av kommunala VA-ledningar till fastigheterna Sörgården 1:60, 1:59 m.fl.**

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden avslår förfrågan om kommunal utbyggnation av VA-ledningar fram till de tomterna Sörgården 1:60, 1:59, m.fl.

### **Sammanfattning av ärendet**

Tekniska kontoret har fått en förfrågan om kommunal VA-utbyggnad av dricksvatten och spillvatten till fyra-fem nyligen avstyckade fastigheter. Berörda fastigheter ligger cirka 1200m från det kommunala VA-verksamhetsområdet.

Inkoppling av privata fastigheter utanför det kommunala VA-verksamhetsområdet går att hantera på olika sätt.

Ett alternativ är att utöka det kommunala VA-verksamhetsområdet till de berörda fastigheterna.

Det andra alternativet är att den privata fastighetsägaren gräver egna privata ledningarna till kommunal upprättad servis inom det befintliga kommunala VA-verksamhetsområdet.

Det tredje alternativet är att de avstyckade fastigheterna skapar en gemensamhetsanläggning eller enskilda anläggningar för vatten och avlopp.

Av kommunal och privatekonomiska skäl rekommenderas alternativ tre med uppmuntran om att skapa en gemensamhetsanläggning för berörda fastigheter.

### **Bakgrund**

#### **Alternativ 1**

Om det kommunala VA-verksamhetsområdet utökas och Vaggeryds kommun bygger ut ledningar samt pumpstation till berört område behöver en finansiering på 2-3 miljoner kronor (uppskattad kostnad 2025) att ordnas. Likväl kommer drift och skötsel av pumpstation bli en kostnad i den löpande driften. Observera att kostnader för markintrångsersättningar, ev. sprängning, projektering inte är medräknade i siffror ovan. Se bilaga 1 för mer information.

Uppskattade intäkter i detta fall blir helt enligt VA-taxan (2025). Förutsättningar är inkoppling av vatten och avlopp samt byggnation av 1st villa på respektive tomt. Sörgården 1:57 = 180tkr exkl. moms.



Sörgården 1:58 = 180tkr exkl. moms.

Sörgården 1:59 = 180tkr exkl. moms.

Sörgården 1:60 = 180tkr exkl. moms.

720tkr exkl. i intäkter.

Detta alternativ medför en ekonomisk täckningsgrad på cirka 24-36%.

#### Alternativ 2

Om den privata fastighetsägaren anlägger privatledning till kommunalt upprättad servis så beräknas kommunens kostnader (2025) till cirka 100-200 tkr för en cirka 60 meter lång servis förutsatt att inget berg eller annat oväntat påträffas.

Uppskattade intäkter i detta fall blir enligt VA-taxan (2025) exklusive tomtYTEavgift då fastighetsägaren själv får gräva ledningar fram till kommunens upprättade VA-servis.

Förutsättningar är inkoppling av vatten och avlopp som ska försörja 4st villor. D.v.s. Vaggeryds kommun upprättar 1st servis som ska försörja 4st villor (4st lägenhetsavgifter)

Denna lösning medför en intäkt på cirka 125 tkr exkl. moms i intäkter enligt VA-taxa 2025.

Alternativ 2 medför en ekonomisk täckningsgrad på cirka 60-120%.

#### Alternativ 3

Den privata/kommande fastighetsägaren/ägarna ordnar med enskilda/gemensamma avloppsanläggningar när det blir aktuellt med byggnation på berörda tomter

Alternativ 3 medför ingen kostnad eller intäkt för den kommunala VA-verksamheten.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Teknisk chef

VA-chef

#### **Handläggare**

Teo Magnusson Bejving (VA-chef)